VillaRadar

PRIMJER

Provjera lokacije za oglas nekretnine

Kuća s bazenom u zaleđu Zadra · primjer oglasa

BR. NARUDŽBE	IZRAĐENO	USLUGA	ZRAČNA SNIMKA
VR-LC-PRIMJER-001	18. 11. 2026.	Provjera lokacije (39 €)	DGU 2024.

Sigurno identificirano

REZULTAT

Kuća iz oglasa nalazi se u mjestu **Kamenjarci** u zaleđu Zadra. Oblik kuće, detalji parcele i okolina se podudaraju, nema proturječja i nema druge odgovarajuće kuće u području pretrage. Za ovaj primjer vlasnik je dodatno potvrdio lokaciju.

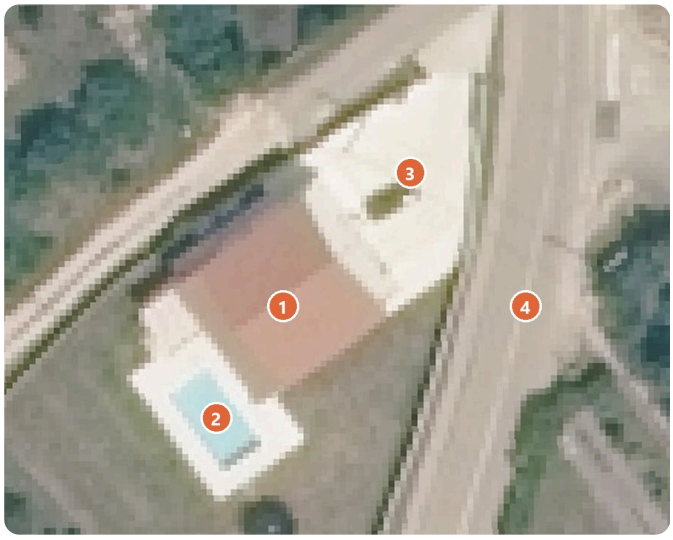
nije pronađeno | vjerojatno, nije sigurno | sigurno identificirano

Mjesto	Kamenjarci, zaleđe Zadra
Poveznica na kartu i koordinate	skriveno u primjeru – stvarna provjera lokacije sadrži poveznicu na Google Maps i koordinate
Do mora prema oglasu	4 km
Do mora izmjereno	**5,4 km zračne linije** do obale, najbliža plaža 5,5 km +1,4 km

Usporedba slika



Fotografija iz oglasa



Službena zračna snimka 2024. (Državna geodetska uprava), obilježja 1–4 vidi stranicu 2

1 Zašto je to ova kuća

#	OBILJEŽJE	FOTOGRAFIJA IZ OGLASA	ZRAČNA SNIMKA 2024.	REZULTAT
1	Pravokutna kuća s dvostrešnim krovom i crvenim crijepom	vidljivo	vidljivo	podudara se
2	Pravokutni bazen uz dužu stranu, okružen svijetlim kamenim pločama	vidljivo	vidljivo	podudara se
3	Velika svijetla popločena površina između kuće i ceste	nije na slici	vidljivo	pomaže na terenu
4	Cesta uz bočnu stranu parcele, travnjak između bazena i međe	vidljivo (desno)	vidljivo	podudara se
	Položaj na račvanju ceste; duža stranica usporedna sa sporednom cestom	nije na slici	vidljivo	pomaže na terenu

Pravokutne kuće i bazeni su česti. Kao dokaz vrijede samo obilježja vidljiva i na fotografiji i na snimci (1, 2, 4). Obilježje 3 i račvanje ceste oglas ne prikazuje; ne dokazuju identitet, ali vam pomažu prepoznati kuću na licu mjesta.

2 Kako čitati rezultat

Dodjeljujemo jednu od tri razine. **Sigurno identificirano** znači: oblik kuće odgovara, barem jedan nepogrešiv detalj parcele (npr. prilaz, parkirno mjesto ili terasa) potvrđen je na zračnoj snimci, okolina se podudara, nema proturječja i provjerili smo postoji li u području pretrage druga odgovarajuća kuća. Svaki rezultat osobno provjerava čovjek.

Vjerojatno, nije sigurno znači: jedna kuća dobro odgovara, ali nedostaje razlikovni detalj ili u obzir dolazi i druga kuća. **Nije pronađeno** znači: nijedna kuća ne odgovara pouzdano. U oba slučaja to vam kažemo i za taj oglas ne plaćate ništa.

Obilježja poput novog bazena mogu biti novija od zračne snimke pa ne govore protiv pogotka. Namjerno ne navodimo postotak: takav broj bio bi procjena, a ne izmjerena stopa.

3 Izvori i ograničenja

- Zračna snimka: digitalni ortofoto 2024. Državne geodetske uprave (geoportal.dgu.hr), preuzeto 18. 11. 2026.
- Udaljenosti su zračnom linijom; cestom su dulje. Duljine na zračnoj snimci su približne (oko ±1 m).
- Zračne snimke su trenutačni prikaz. Novije građevine na njima se ne vide.
- Nismo agencija za nekretnine i ne posredujemo. Ne dajemo podatke o vlasnicima.

Sljedeći korak: Za ovu kuću možete naručiti detaljno izvješće – zemljišne knjige, povijest gradnje, okolina, infrastruktura, rizici i prostorni plan. Plaćena provjera lokacije se uračunava: doplaćujete još 210 € (nakon provjere iz paketa od tri: 216 €). Sve cijene uključuju 25 % PDV-a.

Zračne snimke: © Državna geodetska uprava.